



CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

El desarrollo regional...Nuestra máxima prioridad

web site: www.ccm.org.co
e-mail: infoccm@ccm.org.co

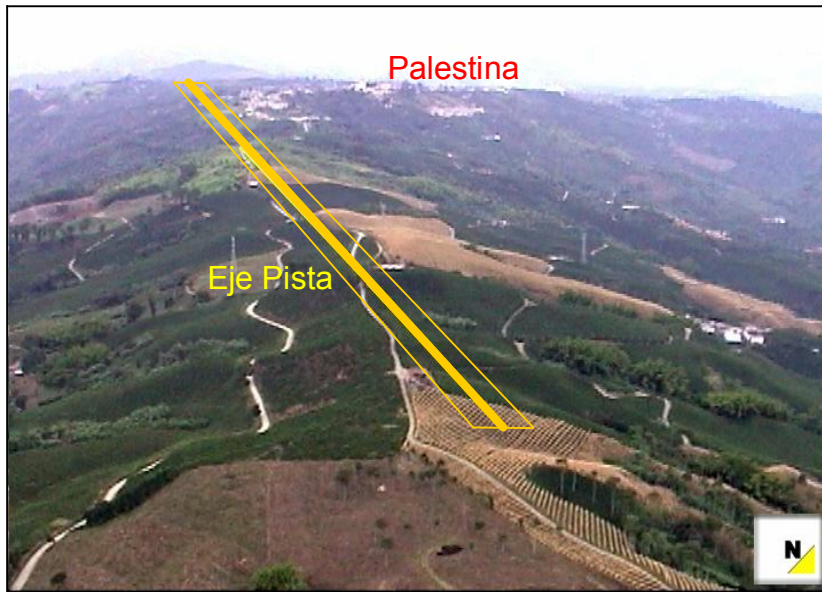
SEDE PRINCIPAL Carrera 23 No. 26-60
Conm. 8841840 Fax 8840919
Manizales - Colombia

AGUADAS Cille. 6a 5 - 09
ANSERMA Cra. 4a 9 - 14
RIOSUCIO Cra. 5a 6 - 15
SALAMINA Cra. 6a 7 - 30

Telefax 8515520
Telefax 8531515
Telefax 8591676
Telefax 8596150

Aeropuerto del Café AEROCAFÉ

LOCALIZACIÓN



* Panorámica de la pista desde la zona norte



* Panorámica desde la zona sur

Se ubica en el municipio de Palestina, a 27 Km. de Manizales y a 30 Km. de Pereira.

OBJETIVO GENERAL

Construir un aeropuerto en el vecino municipio de Palestina, que mitigue las deficiencias aeronáuticas que presenta el actual terminal de La Nubia en Manizales, y a futuro, dependiendo de las condiciones del mercado, brindarle un aeropuerto internacional a la región cafetera que permita atender especialmente el transporte de carga y de pasajeros, promoviendo las exportaciones y generando una reactivación y dinamización de las actividades económicas.

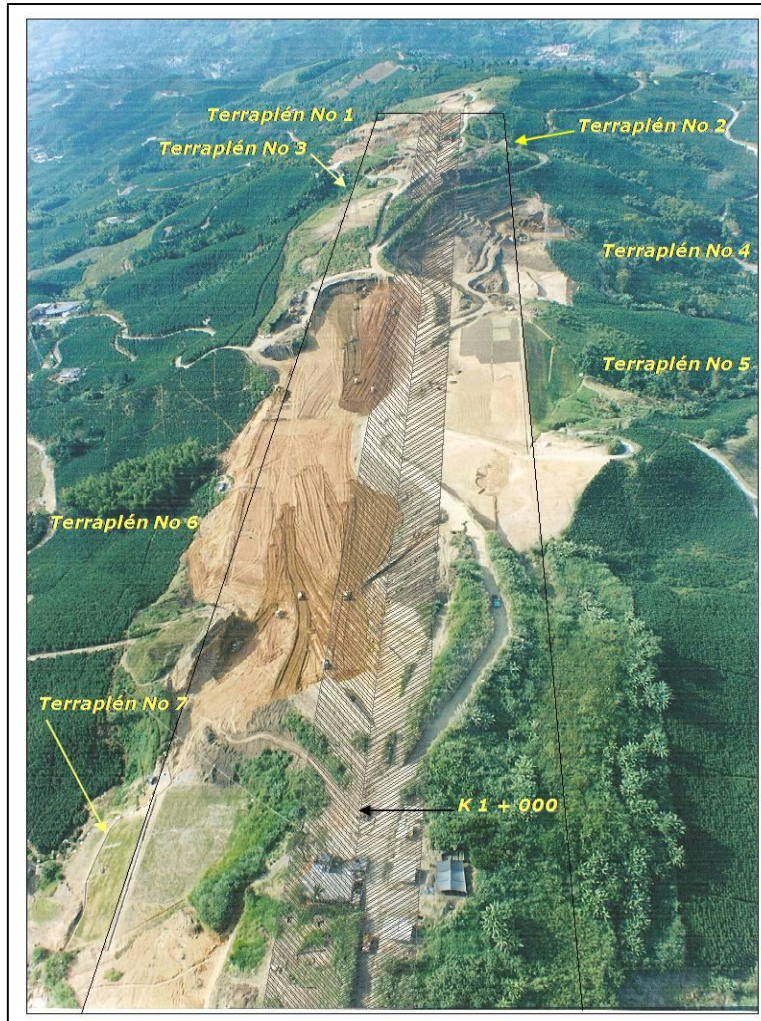
DESCRIPCIÓN

La ejecución del proyecto aeroportuario se ha dividido en tres etapas, que inician con la construcción de una pista de 2.100 metros de longitud, plataformas, edificios administrativos, zonas de embarque y desembarque, salas de espera, zonas de bodegaje, hangares y plataformas de estacionamiento de aviones, que responden a las necesidades del gran proyecto final. La segunda etapa será para 2.700 metros que lo colocará como el mayor aeropuerto de la región Cafetera y finalmente el terminal aéreo tendrá 3.600 metros de longitud, lo que lo posicionará en uno de los más importantes del país.

Panorámica del trazado del aeropuerto sobre la colina de Palestina.



Zona norte del aeropuerto



En la foto se observan las líneas que enmarcan la plataforma de la pista en la zona norte del aeropuerto, la ubicación de los diferentes terraplenes y en general el gran movimiento de tierras, actualmente en ejecución.

Construcción y manejo técnico obras de terraplenes

Aplicación de tecnología
para el control de aguas.



Recuperación del entorno y
obras de control de erosión.





Construcción y manejo técnico obras de terraplenes

Zona norte de la pista actualmente en
construcción, primeros 1.000 metros de pista.



VENTAJAS

- La ausencia de obstáculos y las condiciones meteorológicas, permiten una operación que cumple con los más exigentes requisitos de seguridad.
- La altura sobre el nivel del mar es de 1.550 m, lo que permite una operación más eficiente que la de los aeropuertos de Bogotá y Medellín cuando se construya en su totalidad.
- Prestación del servicio las 24 horas del día.
- Mejoría en la competitividad de los productos nacionales, al disminuir los costos del transporte aéreo actual.

VENTAJAS COMPARATIVAS

La riqueza de las tierras cafeteras, permitirá el cultivo y la exportación durante todo el año de flores, follajes, frutas y hortalizas que se producen en diferentes climas que varían entre 800 y 3.000 metros de altura sobre el nivel del mar, y que además, cuentan con un importante desarrollo de la infraestructura básica de vías y servicios públicos, que hará atractiva la consolidación de empresas e industrias para la exportación.

Adicionalmente, el estudio relacionado en el cuadro de eficiencia aproximada de carga, demuestra que Aerocafé podrá atraer mercancías de ciudades como Medellín y Bogotá para despachar al exterior; esto, mientras se instalan nuevas empresas alrededor de su zona de influencia.

La ventaja máxima que tiene el Aeropuerto de Palestina (hoy Aerocafé) se muestra en el cuadro de eficiencia aproximada de carga, basado en estudios realizados varios años atrás por la Asociación Colombiana de Aviadores Civiles (ACDAC), de acuerdo con los manuales de operación respectivos.

		PROCEDENCIA					
TIPO DE AVION	CIUDAD DE DESTINO	Bogotá		Medellín		Palestina	
		libras	%	libras	%	libras	%
B-707	B-Aires	18.999	39	21.399	44	48.249	100
	L-Angeles	19.399	40	27.199	56	48.249	100
B-747-100	Miami	161.759	83	176.209	91	194.359	100
Carguero	N. York	118.759	81	133.209	90	147.459	100
	Santiago	89.859	65	94.709	69	137.859	100
B-747-200	Madrid	81.588	73	74.838	67	111.788	100

Como puede verse en el cuadro anterior, la carga pagada que puede salir por Bogotá o Medellín, es siempre menor a la que puede despacharse por el aeropuerto del Café en Palestina.

*** La columna de porcentajes (%), muestra que la mejor utilización que tendrá un mismo tipo de avión, es cuando se opera por Palestina.

AVANCES

Gracias a un convenio entre la Gobernación de Caldas y el Municipio de Manizales se logró conformar la Asociación AEROCAFÉ, que es la entidad encargada de la gerencia para la terminación de la construcción de la primera etapa del aeropuerto.

A partir del cierre financiero del proyecto por \$258 mil millones (unos 143 millones de Dólares), garantizado con recursos de los gobiernos Nacional, Departamental y Municipal, y la promesa del crédito FAD del Gobierno Español, se licitaron y contrataron las principales obras civiles de la pista desde el 2009.

Se continúa con el gran movimiento de tierras a lo largo de total la plataforma de pista que conformará 2.100 m. de pista efectiva en la primera etapa del proyecto.

Recientemente se recibieron los diseños de los edificios de la terminal aérea por donación del Gobierno Español y se espera dar pronto inicio a la licitación y construcción de obras.

IMPACTO ESPERADO

- Rebaja de fletes aéreos, al poder ingresar al mercado, otras empresas aéreas a competir en vuelos nacionales. Según estudio comparativo de costos en 2.006, el extra costo anual del servicio aéreo Manizales-Bogotá fue de US\$11,2 millones.
- Incremento del número de pasajeros al acercarnos a usuarios de Santa Rosa, Marsella, Chinchiná y Palestina, que hoy no vuelan por La Nubia , y por la utilización de vuelos nocturnos que no hay en la actualidad.
- Disminución de los riesgos aéreos.
- Generación de empleo.
- Reducción de costos de viaje al no tener que pernoctar en otras ciudades cuando se hacen gestiones de corta duración que permitan regreso inmediato.

ENTIDADES PROMOTORAS

- Cámara de Comercio de Manizales.
- Comité Departamental de Cafeteros de Caldas.
- Corporación Aeropuerto de Palestina.
- Gobierno Nacional.
- Aeronáutica civil.
- Gobernación de Caldas.
- Municipios de Manizales y Palestina.
- Infimanizales.
- Inficaldas.
- Gobierno Español.
- Asociación AEROCAFÉ.



Prestación de servicios de registros públicos
Consultoría para el desarrollo empresarial
Mecanismos alternativos de solución de conflictos
Formación para el desarrollo empresarial
Inscripción de afiliados
Gestión de proyectos de inversión para el desarrollo regional



CAMARA DE COMERCIO
DE MANIZALES

POBLACIÓN BENEFICIADA

Cerca de 650.000 habitantes que residen en los municipios de Manizales, Neira, Villa María, Palestina, Santa Rosa y Marsella.

COSTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN

El presupuesto calculado, según estudios de la Universidad Nacional de Colombia en el 2.008, se estima en:

- \$ 258.000 millones
- US\$ 143 millones (Cambio \$1.800/dólar).

Se espera que en tres (3) años se ejecuten las obras y entre en operación el terminal aéreo.